



دانشگاه شهید بهشتی

تاریخ: ۱۳/۶/۱۴۰۱.....
شماره: ۱۳۰۰/۱/۲۶۰.....
پیوست:

تهران: ۱۹۸۳۹۶۹۴۱۱
تلفن: ۲۹۹۰۱

بسمه تعالی

« تفاهم نامه تکمیل ساختمان خوابگاه خواهران دانشگاه شهید بهشتی »

در راستای سنت حسنه مشارکت خیرین در توسعه فضاهای علمی و آموزشی و دانشگاهی و کمک به اعتلای سطوح رفاهی و آموزشی دانشجویان، این تفاهم نامه با عنایت به نیت خیر حامی محترم بین طرفین منعقد می‌گردد.

أ- طرفین تفاهم نامه:

این تفاهم نامه بین دانشگاه شهید بهشتی با کد شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۱۷۵۲۸ به آدرس: تهران، اوین، میدان شهید شهرداری، دانشگاه شهید بهشتی به نمایندگی آقای دکتر سعداله نصیری قیداری، رئیس دانشگاه که از این پس در این تفاهم نامه دانشگاه نامیده می‌شود و آقای دکتر محمدرضا اسپروورین فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۱۸ به کد ملی ۳۲۵۶۶۸۵۵۹۵ متولد ۱۳۴۸/۰۱/۲۳، ساکن: تهران بزرگراه مدرس ابتدای خیابان آفریقا خیابان گلدان پلاک ۱۰ تلفن ۰۲۱۲۲۰۳۴۷۰۰، که در این تفاهم نامه خیر نامیده میشود منعقد می‌گردد.

ب- موضوع تفاهم نامه و شرح وظایف:

ساختمان بلوک ۷ خوابگاه خواهران دانشگاه شهید بهشتی با مساحت تقریبی ۱۰۰۰۰ متر مربع واقع در سایت خوابگاه خواهران پردیس اصلی دانشگاه با تاسیسات مورد نیاز از جمله آسانسورها، سیستم برق اضطراری، تلفن، آب و گاز و برق بر اساس نقشه‌های مصوب مدیریت امور فنی و عمرانی.

ج- تعهدات طرفین:

- ۱- این پروژه با مشارکت دانشگاه و خیر محترم در زمین متعلق به دانشگاه احداث می‌گردد و مالکیت و دستگاه بهره بردار از پروژه دانشگاه شهید بهشتی می‌باشد.
- ۲- خیر محترم با هدف حمایت از توسعه فضاهای آموزشی و رفاهی جهت دانشجویان نسبت به مشارکت در این امر خدایندانه اقدام نموده و در زمان احداث و پس از پایان پروژه، هیچگونه چشمداشت و حق نسبت به ساختمان احداثی و تاسیسات آن نداشته و کلیه حقوق بهره برداری و مالکیتی این پروژه اعم از عرضه و اعیان متعلق به دانشگاه شهید بهشتی میباشد.
- ۳- به جهت تکریم از خیر محترم و ترویج امر خیر در حوزه دانشگاهی، دانشگاه مکلف به نصب تابلو نام و مشخصات مورد درخواست خیر محترم بر روی سر در پروژه و با ابعاد مورد نظر خیر میباشد. دانشگاه شهید بهشتی متعهد میگردد تغییر نام و کاربری پروژه توسط هیچ مقام و ارگانی بدون رضایت کتبی خیر محترم یا وراثت و نمایندگان قانونی ایشان صورت نپذیرد و تغییرات مدیریتی دانشگاه در تغییر این بند نافذ نمی باشد.





دانشگاه شهید بهشتی

تاریخ: ۱۴۰۱/۶/۱۳

شماره: ۱۳۰/۱۱۳۶ ض

پیوست:

تهران: ۱۹۸۳۹۶۹۴۱۱
تلفن: ۲۹۹۰۱

در صورت تغییر نام و یا کاربری بدون رضایت کتبی خیر محترم ، دانشگاه مکلف به عودت هزینه های انجام شده توسط خیر محترم به ایشان بر اساس نرخ کارشناسی روز میباشد .

۴- با توجه به آنکه این پروژه بصورت خیری مشارکتی تعریف گردیده است ، دانشگاه شهید بهشتی مکلف به تهیه زمین لازم و اخذ کلیه مجوزات قانونی از شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط میباشد ، همچنین مقرر گردید کلیه آهن آلات مربوط به پروژه فوق بر اساس نقشه تایید شده از طرف دانشگاه تهیه گردد و پس از تامین آهن آلات توسط دانشگاه ، خیر محترم اقدام به ساخت و تکمیل ادامه پروژه خواهد نمود .

۵- مسئولیت انتخاب پیمانکار و مجری با خیر محترم میباشد و ایشان مکلف به استفاده از پیمانکاران مجرب و با تجربه بوده که زیر نظر دفتر فنی دانشگاه اقدام به تکمیل پروژه نمایند .

۶- پروژه فوق بنا بر مسئولیت اجتماعی خیر محترم و فارغ از هرگونه اجبار و در سلامت عقل کامل و بنا بر تصمیم شخصی ایشان بنا میگردد و چنانچه بنا به تغییر شرایط اقتصادی و یا سلامت و یا شرایط فورس ماژور ، در هرزمان ادامه کار برای خیر محترم امکان پذیر نباشد ایشان میتواند طی نامه کتبی انصراف خود را اعلام نماید و از دانشگاه محترم تقاضای واگذاری پروژه به فرد دیگر یا مشارکت سایر خیرین را با حفظ مفاد این تفاهم نامه داشته باشد .

۷- خیر محترم مکلف است تا از مصالح استاندارد و دارای کیفیت در ساخت پروژه استفاده نماید .

۸- دانشگاه متعهد به ایجاد تسهیلات لازم جهت تردد عوامل اجرایی و حمل و نقل مصالح و ملزومات مربوط به این پروژه میباشد .

۹- تامین آب و برق در زمان احداث پروژه و پس از آن به عهده دانشگاه میباشد .

۱۰- این پروژه ذیل قوانین مالیاتی جمهوری اسلامی ایران احداث میگردد و کلیه تعهدات مالیاتی مربوط به این پروژه بر عهده دانشگاه به عنوان بهره بردار نهایی میباشد و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی در هیچ زمان بر عهده خیر محترم نمی باشد، همچنین در صورت درخواست خیر محترم ، دانشگاه مکلف به ارائه تاییدیه به اداره مالیات و دارایی جهت تایید هزینه کرد خیر محترم در این پروژه و تاکید بر خیر ساز بودن پروژه و استفاده از معافیت های مالیاتی میباشد .

این تفاهم نامه در سه نسخه تنظیم و تحویل طرفین گردید که هر کدام حکم واحد را دارد.

دکتر سعداله نصیری قیداری

کارفرما



دکتر محمدرضا اسپرورین

خیر